



РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ДОНА

Заседание Совета Ассоциации
16 декабря 2016г.

Участники: вице-президент РСС, президент Союза строителей ЮФО Л.Г. Шатворян, председатель комитета Законодательного собрания Ростовской области В.Д. Гребенюк, заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области А.В. Дранников, начальник отдела Департамента координации строительства и перспективного развития г. Ростова-на-Дону В.И. Диденко, директор Академии строительства и архитектуры ДГТУ А.Н. Бескопыльный, директор представительства по «Ростовской области» «Общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков А.Ю. Соляник, члены Совета АСД.

С *приветственным словом* к собравшимся обратился **Л.Г. Шатворян**. «Наступающий 2017 год, как и весь текущий период, будет не самым легким для строительной отрасли и всей страны, и нашего региона. Но именно в такой ситуации возрастает роль профессиональных объединений строителей, таких как Ассоциация строителей Дона, которая консолидирует и защищает строителей, является той силой, которая на сегодня в нашем бизнесе необходима и востребована», - сказал Леонид Георгиевич.

С *отчетом о деятельности* Ассоциации строителей Дона выступил ее президент **Е.К. Ивакин**. Он отметил, что несмотря на то, что уходящий 2016 год был довольно сложным для строителей в экономическом, социальном и политическом отношении, строительный комплекс Ростовской области работает успешно. Свой вклад в развитие Донского края вносят и члены Ассоциации. В соответствии с утвержденными показателями по вводу жилья в 2016 году планируется ввести в эксплуатацию 2 млн 204 тыс. кв. м. На сегодняшний день в области сдано 1 млн 957 тыс. кв. м, что составляет 99,6% от уровня аналогичного периода прошлого года, в Ростове уже введено 937,7 тыс. кв. м жилья. Так что с поставленной задачей строители справятся.

«2016-й год проходил под знаком 20-летия АСД. На перевыборном отчетном собрании в январе этого года присутствовал первый заместитель Губернатора РО И.А. Гуськов, министр строительства В.Н. Безуглов, заместитель главы Администрации г. Ростова-на-Дону О.А. Маркитантов, ректор ДГТУ Б.Ч. Месхи. В состав Совета АСД входят депутаты Законодательного Собрания Ростовской области, руководители крупных и средних строительных организаций. В настоящий момент членами Совета являются 22 человека.

Мы систематически посещаем заседания Правительства Ростовской области, принимаем участие в заседаниях коллегии министерства строительства, участвуем во всех заседаниях Правления ТПП РО, Союза работодателей.

Большую работу мы провели на заседаниях рабочей группы и областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений и 16 ноября областное трехстороннее соглашение между правительством Ростовской области, Федерацией профсоюзов и Союзом работодателей РО было подписано на расширенном заседании правительства Ростовской области.

Мы активно работаем также на выездных совещаниях: участвовали в Неделе российского бизнеса в Москве, в Крыму приняли участие в работе Инвестиционно-строительного форума», - сказал Евгений Константинович.

Е.К. Ивакин отметил, что в рамках подготовки к Чемпионату мира по футболу осуществляются масштабные проекты: строятся стадион и аэропортовый комплекс, развиваются транспортная и дорожная инфраструктура, приводится в порядок внешний вид города. Строители Ростовской области также участвуют в этих проектах, но далеко не в тех масштабах, как хотелось бы.

«6 декабря мы принимали участие в итоговом заседании Совета РСС, на котором была дана характеристика текущей ситуации в экономике страны и в строительной сфере, проанализированы основные проблемы, затронутые на заседании Госсовета по развитию строительного комплекса и совершенствованию градостроительной деятельности в мае текущего года. Были приведены примеры выполнения поручений президента РФ, которые были даны по итогам Госсовета, определены приоритетные направления деятельности Союза в наступающем году.

7-8 декабря АСД приняла участие в Форуме региональных строителей, на котором министр строительства РФ М.А. Минь рассказал о переменах, которые ждут строительную отрасль в 2017 году. Теперь строители в регионах могут рассчитывать на новый формат господдержки: нам выделяется порядка 200 млрд рублей. На форуме обсуждались такие важные для строительной отрасли вопросы, как правовые инновации, сметное нормирование, ценообразование, ипотечное жилищное кредитование, комплексное освоение и развитие территорий, проектное финансирование. Министр отметил Ростовскую область в числе регионов, сокративших сроки техприсоединения.

Характеризуя жилищное строительство в нашем регионе в уходящем году, Е.К. Ивакин подчеркнул, что, несмотря на снижение объемов по сравнению с 2015 годом, состояние жилищного строительства можно оценить как стабильное.

«Как сказал новый глава Администрации города В.В. Кушнарев, главным критерием должно быть не ЧТО построили, а КАК построили. Сегодня важно качество жизни горожан, системное развитие городской среды. В Ростове давно наблюдается тенденция к росту этажности, уплотнения и точечной застройки. Транспортная и социальная инфраструктура первыми не выдерживают такого давления. Все это превращает наш город с его самобытностью, любимыми местами отдыха, зеленью, в буквальном смысле в муравейник, разрушающий качество жизни горожан», - сказал Евгений Константинович.

Он также отметил возрастающую роль федеральных застройщиков на ростовском рынке, которые часто являются непреодолимыми конкурентами средним и небольшим региональным компаниям. В числе проблем, с которыми сталкиваются застройщики, Е.К. Ивакин также назвал снижение платежеспособности населения, отсутствие четкого регламента, связанного с законом о долевом строительстве (который не становится лучше от постоянных поправок), пресловутый закон о закупках.

В условиях экономического спада профессиональному строительному сообществу очень важно, объединяясь, отстаивать свои интересы, владеть свежей информацией, активно вырабатывать единую позицию, предложения на профессиональных площадках, в том числе на базе Ассоциации строителей Дона. Важно также доносить эти предложения на различные уровни руководства строительного комплекса для принятия необходимых решений. Этой работой активно занимается Совет АСД.

Информацию *о работе строительного комплекса Дона* предоставил **А.В. Дранников**. Он остановился на показателях, достигнутых строителями в текущем году. Так, за 10 месяцев общий объем строительных работ, выполненных на территории Ростовской области, составил 86,6 млрд рублей. В январе-октябре было построено 21,5 тыс. квартир общей площадью 1736,4 тыс. кв. м. В текущем году завершено строительство 12 детских дошкольных образовательных учреждений, в том числе крупнейшего на территории нашей области школьного комплекса на 1400 мест в ЖК Левенцовский. В июне текущего года в Красносулинском районе произведен запуск завода каменной ваты «Техно», который будет ежегодно производить 1,3 млн куб. м минеральной изоляции из базальтового волокна.

Минстрой осуществляет сопровождение нескольких инвестиционных проектов, наиболее крупными из них является строительство завода по производству ячеистого бетона автоклавного твердения в Октябрьском районе, завод по производству многопустотных плит перекрытия в г. Гуково, реконструкция ростовского комбината крупнопанельного домостроения с увеличением мощности предприятия до 250 тыс. кв. м жилых домов в год.

Реализуются проекты по комплексному освоению территорий, наиболее крупные из них – 5 и 6 микрорайоны Левенцовки, застройка МР «Платовский» и «Суворовский». Лично губернатор В.Ю. Голубев заложил первый камень на стройплощадке нового микрорайона на 10 тыс. жителей, который будет расположен на территории в 25 га бывшего завода «Красный Аксай». Здесь будет

возведено 26 жилых домов различной этажности, построена инфраструктура. Инвестиции в экономику области составят 15 млрд рублей, будет создано 1500 рабочих мест.

Министерство решает важную социальную задачу в сфере оказания поддержки отдельным категориям граждан. С 2007 года на приобретение жилья для детей-сирот было выделено 6,6 млрд рублей, более 7 тыс. граждан улучшили свои жилищные условия. Продолжается программа по обеспечению жильем ветеранов Великой отечественной войны. Только в этом году жилье приобрели 322 ветерана.

«Основной и самой масштабной задачей для области является подготовка к Чемпионату мира по футболу. В.Ю. Голубев поставил задачу сдать в эксплуатацию стадион до конца 2017 года, и мы приложим все усилия, чтобы эту задачу выполнить», - сказал Алексей Вячеславович.

С результатами *работы строителей по Ростову-на-Дону* присутствующих ознакомил **В.И. Диденко**. Он отметил, что по объему вводимого жилья в городе лидерами остаются Левенцовка, где вводится 100 тыс. кв. м жилья, ЖК Суворовский и Платовский, в которых ведется интенсивное строительство. Среди крупных ростовских строительных компаний можно назвать «ВКБ», а также организации «Комстрой» и «Донстрой», которые вводят до 80 тыс. кв. м жилья.

Основной проблемой остается снижение покупательской способности населения города, что влечет потери прибыли строительных фирм, а также появление на ростовском рынке крупных компаний с большими финансовыми возможностями из других регионов. Как отметил В.И. Диденко, они возводят жилье в темпе ударныхстроек, где главным был принцип: «Даешь монтаж – три дня этаж!». С 1 января 2017 года, когда вступят в силу новые требования к застройщикам, привлекающим средства граждан для долевого строительства, с ростовского рынка будет вынуждено уйти еще большее число добросовестно работающих местных компаний.

Для сравнения: в 2000 году в Ростове было построено 181 тыс. кв. м жилья, в 2016-м этот показатель достиг 625 тыс. кв. м. На сегодня уже введено в эксплуатацию 53 дома, до конца года планируется сдача еще 17, что говорит о том, что планка в 1 млн 112 тыс. кв. м будет взята. Это превысит плановое задание, которое составляет 1 млн 40 тыс. кв. м.

В числе объектов социальной сферы В.И. Диденко назвал школу на 1400 мест в Левенцовке, детский сад в районе Темерника, который сдала компания «Руслан» (руководитель А.Я. Батажев), еще два садика готовятся к сдаче на Вертолетном поле, и один на 160 мест в ЖК «Суворовском». В планах на будущий год – строительство школы в «Суворовском», трех детских садов в Пролетарском, Советском и Октябрьском районах Ростова.

В.Д. Гребенюк подчеркнул, что обсуждаемые на заседании Совета АСД вопросы постоянно находятся в центре внимания Законодательного Собрания Ростовской области. Он отметил, что благодаря труду донских строителей Ростов и города области приобретают сегодня новый облик. *«Депутаты ЗС всегда внимательно относятся к новым проектам и предложениям, поступающим от строительного сообщества, и в дальнейшем мы готовы активно сотрудничать, продолжать совместную работу по совершенствованию законодательства, в том числе и федерального. Мы готовы выйти с депутатским запросами в Государственную Думу и Совет федераций»*, - сказал В.Д. Гребенюк.

По *вопросам подготовки кадров* для строительной отрасли члены Советов заслушали выступление **А.Н. Бескопыльного**. Подводя итоги уходящего года, Алексей Николаевич отметил, что организационная стадия перехода РГСУ в ДГТУ завершена, она заняла полгода, но в настоящий момент наступила положительная динамика развития. В Академии сохранена классическая система подготовки специалистов, из 12 профилей, существующих в Российской Федерации, на сегодняшний день реализуются 10 (для сравнения в МГСУ их сократили до 5). Активно развивается направление архитектуры, в этом учебном году будет первый выпуск по специальности «Строительство уникальных зданий и сооружений», заведующий кафедрой профессор В.И. Шумейко.

Профильные учебные заведения должны готовить строительные кадры с учетом перспективного развития отрасли на 10-15 лет вперед. Естественно, это будут новые информационные технологии, новые достижения в области строительных материалов и т.д.

«В 2017 год мы заходим с пакетом хоздоговорных и экспертных работ, мы открываем 8 новых направлений магистратуры, аспирантуры, ассисентуры, будем продолжать тесное

сотрудничество с ведущими вузами Российской Федерации, интенсивно развиваем международные связи с вузами Шотландии, Австрии, Германии и Китая.

Мы очень ценим сложившиеся отношения с Ассоциацией строителей Дона, с руководителями предприятий строительного комплекса, работодателями, потому что без этой тесной связи вуз не сможет нормально развиваться», - сказал А.Н. Бескопыльный.

Проректор по науке Академии строительства и архитектуры ДГТУ **А.И. Шуйский** добавил, что на базе Академии создано Региональное экспертное управление, в состав которого вошли 11 лабораторий и центров (из числа существовавших в РГСУ), которые занимаются судебной строительной экспертизой, негосударственной экспертизой проектов, оценкой качества строительных материалов, обследованием зданий и т.п. На 2017 год намечено открытие еще трех лабораторий. «Таким образом мы сможем охватить весь комплекс работ, необходимых для предприятий строительного комплекса Дона. Все эксперты прошли аккредитацию, поэтому наш испытательный центр «Академстройиспытания» может активно работать», - отметил он.

А.Ю. Соляник представил обзор статистических данных по строительству. Он отметил, что в структуре ввода жилья в нашем регионе произошли изменения пропорций, так за 11 месяцев 2016 года ввод многоквартирных домов увеличился на 20%, при этом строительство индивидуального жилья сократилось на 10%, за счет долевого участия ведется 80% строительства.

Александр Юрьевич подробно остановился на *вопросах усовершенствования законопроектов в сфере строительства*, в частности, закона 214-ФЗ *о долевом строительстве*, в который внесены не совсем корректные поправки, вызвавшие много вопросов. 6 декабря был создан Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства, его генеральным директором назначен А.А. Плутник. 7 декабря подписано Постановление Правительства РФ № 1310 О защите прав граждан – участников долевого строительства, которое предусматривает создание государственного компенсационного фонда долевого строительства.

По мнению Е.К Ивакина для выработки подобных документов необходимо привлекать больше опытных строителей, в том числе из регионов, хорошо знающих на практике все проблемы, связанные с долевым строительством.

Участники заседания прослушали информацию на тему *применения в строительстве информационного моделирования (BIM-технологий)* директора по развитию бизнеса компании «КРОК» С. Черепова. Он привел данные, свидетельствующие о том, что применение BIM-технологий в строительстве может сократить срок реализации проекта на 50%. Модель позволяет рассмотреть в комплексе и проконтролировать весь спектр жизненного цикла того или иного объекта, состоящий из огромного числа различных элементов. А это в свою очередь повышает конкурентоспособность предприятия или организации на рынке строительных услуг.

С применением BIM-технологий необходимо ознакомиться уже сейчас, так как с 1 января 2019 года, то есть ровно через 500 рабочих дней все компании перейдут на работу в этой системе.

Л.Г. Шатворян напомнил присутствующим, что 18 апреля в Москве состоится юбилейный X съезд Российского Союза строителей. «Сегодня мы отрабатываем вопросы, которые необходимо вынести на съезд, в их числе вопросы монополизации энергетических ресурсов, снижения процентной ставки ипотечного кредитования, строительства арендного жилья», - сказа Леонид Георгиевич.

По результатам работы Совета было принято Постановление, в котором отмечается, что Совет Ассоциации активно работал по всем направления уставной деятельности и утвержденному плану на 2016-й год, что способствовало дальнейшему росту влияния и авторитета АСД в строительном комплексе Ростовской области. Совет постановил **признать работу Совета АСД в 2016 году удовлетворительной.**